

## АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

### «Основы управления проектами в строительстве»

Дисциплина «Основы управления проектами в строительстве» является частью программы бакалавриата «Строительство (общий профиль, СУОС)» по направлению «08.03.01 Строительство».

#### Цели и задачи дисциплины

Целью дисциплины является формирование компетенций в области управления строительными проектами, раскрытие его особенностей и закономерностей с учётом новейших достижений зарубежной науки и практики управления проектами. Задачи дисциплины: - изучение методологии и моделей управления проектами; - формирование умений разрабатывать проектные решения и обосновывать их выбор на основе технико-экономических показателей; - формирование навыков использования инструментов поддержки принятия решений при управлении проектами..

#### Изучаемые объекты дисциплины

Инвестиционный проект, инвестиционная деятельность, коммерческая и социальная эффективность проектов, теория принятия решений при реализации проекта, методы и модели управления проектами в строительстве..

#### Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		8	
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	60	60	
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:			
- лекции (Л)	20	20	
- лабораторные работы (ЛР)			
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	36	36	
- контроль самостоятельной работы (КСР)	4	4	
- контрольная работа			
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	84	84	
2. Промежуточная аттестация			
Экзамен			
Дифференцированный зачет	9	9	
Зачет			
Курсовой проект (КП)			
Курсовая работа (КР)	18	18	
Общая трудоемкость дисциплины	144	144	

#### Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
8-й семестр				
Раздел 1. Основы методологии управления проектами в строительстве	12	0	12	28
<p>Тема 1. Основные понятия проекта. Определение проекта, классификация проектов. Жизненный цикл проекта, окружение проекта, участники проекта.</p> <p>Тема 2. Проектно-ориентированное управление. Управляемые параметры проекта, системная модель управления проектами. История появления и развития методологии управления проектами. Сертификация специалистов по управлению проектами.</p> <p>Тема 3. Основы планирования, контроля и регулирования проектов. Этапы и процессы планирования проекта. Уровни планирования проекта, факторы, влияющие на успех планирования проекта. Основные понятия и принципы контроля и регулирования проектов, отчёты о выполнении проекта.</p> <p>Тема 4. Управление ресурсами и затратами проектов. Виды ресурсов проекта. Соотношение между объёмом, трудоёмкостью и продолжительностью работы. Этапы ресурсного планирования, анализ ресурсной реализуемости проекта.</p> <p>Тема 5. Организационные структуры управления проектами. Понятие организационной структуры управления проектом, принципы организационного проектирования. Виды организационных структур проекта. Команда управления проектом. Структуры управления проектно-ориентированной организацией.</p> <p>Тема 6. Управление поставками и контрактами проектов. Этапы управления поставками и контрактами проекта. Типы договоров и контрактов в строительстве. Планирование закупок и контрактов. Особенности размещения заказов для государственных и муниципальных нужд.</p>				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Раздел 3. Управление рисками и изменениями проектов	4	0	12	28
Тема 9. Управление рисками и изменениями проектов. Понятие, виды и факторы риска. Качественный и количественный анализ рисков. Методы и стратегии реагирования на риски, мониторинг и контроль рисков. Управление изменениями проекта.				
Раздел 2. Проектный анализ и основы финансирования проектов.	4	0	12	28
Тема 7. Проектный анализ. Основы финансирования проекта, источники и организационные формы финансирования проекта. Денежный поток проекта. Оценка стоимости и бюджетирование проекта. Тема 8. Оценка эффективности проектов. Виды эффективности проектов. Основные принципы оценки эффективности инвестиционных проектов. Основные показатели эффективности проекта.				
ИТОГО по 8-му семестру	20	0	36	84
ИТОГО по дисциплине	20	0	36	84